

**UMOWA Nr F-271-46/2018 (WZÓR)**

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Rzeszowie pomiędzy:  
Sądem Apelacyjnym w Rzeszowie z siedzibą: 35-001 Rzeszów przy Al. J. Piłsudskiego 28,  
NIP 813-26-42-515, REGON 005139300 reprezentowanym przez :

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., - wpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział pod numerem ....., - prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ....., zgodnie z zaświadczeniem z CEIDG, stanowiącym załącznik Nr .. do niniejszej umowy, NIP....., REGON....., reprezentowaną/ym przez:

1) .....

2) .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, wspólnie zwanymi dalej „Stroną” lub „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr F-271-46/2018, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa na „**Wykonanie remontu elewacji budynku Sądu Apelacyjnego w Rzeszowie**”, (dalej zwana Umową) o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie remontu elewacji budynku Sądu Apelacyjnego w Rzeszowie, w zakresie i w sposób określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej zwanej SIWZ) do postępowania nr F-271-46/2018, stanowiącej Załącznik Nr 1 do Umowy.
2. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie robót, przy remoncie m.in.:
  - elewacji budynku – ok. 3 096 m<sup>2</sup>,
  - cokołu z płyt granitowych – ok. 201 m<sup>2</sup>,
  - obróbek blacharskich – ok. 462 m<sup>2</sup>,
  - schodów zewnętrznych do budynku, kamiennych – ok. 24 m<sup>2</sup>,
  - drzwi wejściowych, drewnianych - 1 szt.,
  - drzwi garażowych, drewnianych – 2 szt.,
  - daszków stalowych nad wejściami i bramami garażowymi,
  - balustrad na tarasach i balkonach – ok. 83 m<sup>2</sup>,
  - instalacji odgromowej – ok. 236 mb,
  - opaski odbojowej z kostki brukowej – ok. 118 m<sup>2</sup>,
  - kanałów wentylacyjnych piwnic – 10 szt.,
  - montaż liniowych zabezpieczeń przeciwko ptakom – ok. 353 mb,
 oraz

- udzielenie 5 lat rękojmi oraz wykonywania przez Wykonawcę świadczeń wynikających z gwarancji, dla których warunki zostały określone w § 8 umowy oraz w Postanowieniach gwarancyjnych stanowiących Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych umową określony jest ofertą złożoną przez Wykonawcę - Załącznik Nr 3 do umowy oraz dokumentacją projektową, stanowiącą Załącznik Nr 2.
  4. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 3 obejmuje:
    - Projekt budowlany architektury pn. „*Remont i kolorystyka elewacji budynku Sądu Apelacyjnego w Rzeszowie*”.Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 13 grudnia 2017 r. znak Rz.-IRN.5142.284.2017.KJ,
    - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
    - Przedmiary robót.
    - Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## § 2

### ETAPY ORAZ TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin zakończenia robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, potwierdzony protokołem odbioru końcowego, ustala się na dzień 30.09.2019 r., z zastrzeżeniem, jak niżej:
  - Etap I - roboty przewidziane do realizacji w 2018 r. - do dnia 31.10.2018 r.
  - Etap II - roboty przewidziane do realizacji w 2019 r. - do dnia 30.09.2019 r.
2. Uzgodniony przez strony Harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej Harmonogramem, stanowi Załącznik Nr 5 do umowy.
3. W przypadku zwiększenia środków finansowych przewidzianych na realizację przedmiotowego zamówienia, zgodnie z § 3 ust. 4, Zamawiający dopuszcza zmianę Harmonogramu, o którym mowa w ust. 2.

## § 3

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w dwóch etapach (zgodnie z § 2 ust. 1 tiret pierwsze i drugie), do wartości nie przekraczającej wielkości środków finansowych przyznanych Zamawiającemu w ustawie budżetowej na dany rok, będący danym etapem realizacji.
2. Zamawiający szacuje, że w I etapie, tj. w 2018 r. zostanie zrealizowane około 40% zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega, iż wielkość środków finansowych przewidzianych do realizacji w I etapie, może ulec zwiększeniu, w zależności od sytuacji finansowej Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia na wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1, jest wynagrodzenie w formie kosztorysowej, uwzględniające ceny jednostkowe poszczególnych robót, o których mowa w Kosztorysie ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 3 do umowy.

5. Orientacyjne wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przewidzianego dokumentacją projektową, zostało ustalone na podstawie oferty przetargowej i wynosi ..... zł (słownie: .....).
6. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona w Kosztorysie powykonawczym, sporządzonym przez Wykonawcę a zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony na podstawie obmiarów powykonawczych i cen jednostkowych robót, zastosowanych przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym, o którym mowa w ust. 4.  
Zapisy ust. 8 stosuje się odpowiednio.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 5 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do pełnego wykonania zamówienia, w zakresie określonym przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym: robót przygotowawczych i porządkowych, koszty opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego dla ustawienia rusztowań łącznie z kosztami niezbędnej dokumentacji, organizacji i likwidacji placu budowy (w tym m.in. koszty utylizacji materiałów z rozbiórki), utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami wykonanych robót, przeprowadzenia prób, pomiarów i badań oraz innych wynikających z SIWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz niniejszej umowy.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie nie częściej niż 1 raz w miesiącu, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT:
  - a) przejściowych – wystawianych w oparciu o Protokoły odbioru wykonanych robót do łącznej kwoty nie przekraczającej 75 % wynagrodzenia umownego, wskazanego w kosztorysie ofertowym w odniesieniu do każdej wyodrębnionej części wskazanej w Harmonogramie i będącej przedmiotem odbioru częściowego, o którym mowa w §7 ust. 3. Protokoły odbioru wykonanych robót spisywane przez Kierownika robót, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przedstawiciela Zamawiającego – Koordynatora robót i Wykonawcę określą rzeczywiste wykonanie, całkowite i w danym okresie rozliczeniowym, każdego z wykonanych elementów robót zgodnie z Harmonogramem.
  - b) częściowych – wystawianych w oparciu o Protokoły odbioru częściowego robót, o którym mowa w §7 ust. 3 oraz Protokoły odbioru wykonanych robót, o których mowa w niniejszym ustępie lit. a).
  - c) Faktury końcowej - wystawianej w oparciu o Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w §7 ust. 3 oraz Protokół odbioru wykonanych robót, o którym mowa w niniejszym ustępie lit. a).
9. Wraz z wystawieniem drugiej i kolejnych faktur za roboty, w których wykonaniu uczestniczyli podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie płatności faktury dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.  
Brak złożenia dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, spowoduje wstrzymanie zapłaty przedłożonej faktury do czasu uzyskania żadanego udokumentowania zapłaty - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez obowiązku zapłaty przez Zamawiającego odsetek ustawowych z tytułu nieterminowej zapłaty.
10. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty, nastąpi przelewem na wskazane na fakturze konto bankowe Wykonawcy, w terminie do 21 dni, licząc od daty otrzymania przez

Zamawiającego faktury. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zrealizowany zakres przedmiotu zamówienia.
12. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przez Zamawiającego lub nie zrealizowania pełnego zakresu z innych przyczyn, Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, z wykorzystaniem cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
13. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu umownym należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 5.
14. Wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku wystąpienia zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
15. W przypadku zaistnienia przyczyn, o których mowa w ust. 14, zmianie będzie podlegała część wynagrodzenia należna Wykonawcy po wejściu w życie zmian, o których mowa w ust. 14, z zastrzeżeniem ust. 16.
16. Wykonawca zobowiązuje się wykazać Zamawiającemu, że zmiany, o których mowa w ust. 14, mają wpływ na wykonanie czynności zamówienia stanowiącego przedmiot umowy.

#### § 4

#### ROBOTY ZAMIENNE

1. Zamawiający dopuszcza, za jego pisemną zgodą, wykonanie robót zamiennych, polegających na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu zamówienia wynikającego ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia i z treści oferty Wykonawcy – o ile wprowadzenie zmian wynika z uwarunkowań technologicznych (tj. konieczności wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną) a konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona przez Projektanta.
2. Wartość robót zamiennych zmienia wynagrodzenie należne Wykonawcy określone w § 3 ust. 5, w sposób następujący:
  - a) pomniejsza wynagrodzenie o wartość robót niewykonanych, wyliczoną w oparciu o ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy,
  - b) powiększa wynagrodzenie o wartość robót zamiennych, wyliczoną w następujący sposób: kalkulację ceny jednostkowej robót zamiennych sporządzi Wykonawca w oparciu o nośniki cenotwórcze (wartość roboczogodziny i narzuty do kosztorysowania) przyjęte przez Wykonawcę w kosztorysie załączonym do oferty oraz w oparciu o dostępną bazę katalogów KNR lub innych ogólnodostępnych katalogów, a w przypadku braku odpowiednich lub tożsamyh pozycji, jako kalkulacje indywidualne. Kalkulacje cen jednostkowych lub kosztorysy powykonawcze robót

zamiennych, podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

3. Realizacja robót zamiennych wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## § 5

### OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że:
  - a) posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - b) ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją pełnić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego .....
  - c) ze strony Zamawiającego obowiązki Koordynatora będzie pełnił .....
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada wystarczającą wiedzę dotyczącą obiektu, na którym ma być wykonywany przedmiot umowy i uznaje, że istnieją warunki pozwalające na prawidłowe wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy za wynagrodzeniem i w terminie ustalonym w niniejszej umowie,
  - b) wskazuje Kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w osobie .....,
  - c) nie wnosi uwag do dokumentacji projektowej,
  - d) z chwilą przekazania placu budowy przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
    - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
    - szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony mają prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do zmiany na inne osoby o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.

## § 6

### OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) przekazania Wykonawcy placu budowy oraz przekazania Dziennika budowy w terminie do trzech dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do rozpoczęcia robót lub organizacji zaplecza budowy, lecz nie później niż do 30 dni od zawarcia umowy,
  - b) zapłaty umówionego wynagrodzenia,
  - c) udostępnienia obiektu na pisemny wniosek Wykonawcy, po godzinach pracy sądu, na czas wykonywania robót,
  - d) zapewnienia nadzoru i kontroli nad wykonywaniem przedmiotu umowy,
  - e) dokonania czynności odbioru przedmiotu umowy,
  - f) przeprowadzenia odbioru pogwarancyjnego, w terminie min. 10 dni, przed upływem terminu gwarancji,



- g) wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody oraz zapewnienie ich nieodpłatnego poboru, wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- a) terminowego wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z SIWZ (Załącznik Nr 1 do umowy), dokumentacją projektową (Załącznik Nr 2 do umowy) i obowiązującymi przepisami prawa;
  - b) informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
  - c) porządkowania obiektu bezpośrednio po wykonaniu robót budowlanych, na bieżąco oraz do uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu i przekazaniu go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót;
  - d) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej i przepisów bhp;
  - e) zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w ich realizacji;
  - f) stosowania wyłącznie materiałów odpowiadających, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną;
  - g) stosowania się do wszystkich poleceń Inspektora Nadzoru i Projektanta dotyczących realizacji przedmiotu umowy, o ile są zgodne z prawem i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
  - h) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe podczas realizacji umowy;
  - i) posiadania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości minimum 400 000,00 PLN, oraz przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony;
  - j) Zamawiający wymaga zatrudnienia w wymiarze pełnego etatu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (w szczególności czyszczenie tynków, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie, czyszczenie i impregnację granitowego cokołu, czyszczenie i malowanie obróbek blacharskich, przekładanie kostki brukowej na chodniku i opasce odbojowej wokół budynku, montaż nowej instalacji odgromowej) czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy osób, które Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznych lub zawodowych, o których mowa w § 5 ust. 2 lit. b) Umowy;
  - k) w trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie j) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
- l) w trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie j) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* lub
  - oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- m) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przy realizacji umowy i przez cały okres realizacji umowy:
- ..... (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy) osób bezrobotnych, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1065 ze zm.), których Wykonawca zatrudni przy realizacji

umowy i przez cały okres realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w wymiarze 1 (pełny) etat (jeśli dotyczy),

- ..... (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy) osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny wykonawczy (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1065 ze zm.), mających trudności integracji ze środowiskiem, których Wykonawca zatrudni przy realizacji umowy i przez cały okres realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w wymiarze 1 (pełny) etat (jeśli dotyczy);
  - n) Wykonawca, który zadeklaruje zatrudnienie osób, o których mowa w punkcie m), zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, listę osób, zadeklarowanych w oświadczeniu, o których mowa powyżej zawierającą: imię i nazwisko zatrudnionego, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia, pracodawcę; w przypadku konieczności zmiany w okresie obowiązywania umowy wykazanych osób, Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania listy osób;
  - o) Wraz z listą (aktualizacją listy), o której mowa w pkt. n) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
    - Poświadczoną/ne za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób zatrudnionych, o których mowa w pkt. m). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - p) W całym okresie obowiązywania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie zadeklarowanego przez Wykonawcę zatrudnienia osób, przyjętego jako kryteria oceny ofert. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
3. Ponadto, do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) informowanie Zamawiającego przed rozpoczęciem robót o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac,
  - b) wydzielenie, zabezpieczenie i wyraźne oznakowanie terenu prowadzenia robót przed dostępem osób postronnych,
  - c) usuwanie i utylizacja gruzu oraz innych odpadów powstałych w toku realizacji robót. W przypadku odpadów metalowych (np. z zużytej instalacji odgromowej), odpady zostaną ilościowo zinwentaryzowane przez Wykonawcę i Zamawiającego i przekazane przez Zamawiającego do złomowania. Środki uzyskane ze złomowania, Wykonawca wpłaci na konto dochodów Sądu Apelacyjnego w Rzeszowie prowadzone przez NBP Oddział Rzeszów 58 1010 1528 0000 4222 3100 0000.



## § 7

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Inspektorowi Nadzoru, do odbioru, wykonanie wszystkich robót (w tym robót zanikających i ulegających zakryciu).
2. Warunkiem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie zgłoszenie tych robót Inspektorowi Nadzoru przez Kierownika robót wpisem do Dziennika budowy oraz pisemne powiadomienie Inspektora Nadzoru inwestorskiego oraz Koordynatora ze strony Zamawiającego. Powiadomienie powinno zostać dokonane z co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem planowanego odbioru robót. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku, zobowiązany będzie odkryć roboty a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny. Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru robót (częściowego i końcowego) w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru, potwierdzonego wpisem do Dziennika budowy dokonany przez Inspektora Nadzoru. Przedmiotem odbiorów częściowych będą dające się wydzielić części: poszczególne elewacje zgodnie z opisem zawartym w przedmiarze robót wraz z elementami stanowiącymi z nimi integralną całość (obróbki blacharskie, balustrady, daszki, instalacja odgromowa, drzwi, cokół), opaska wokół budynku, przy czym Zamawiający dopuszcza aby odbiór cokołu granitowego był przedmiotem odrębnego odbioru częściowego. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy. Odbiory częściowe i odbiór końcowy będą miały charakter komisyjny, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Robót.
4. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - a) Oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją,
  - b) dokumentację projektową w oparciu o którą realizował roboty budowlane,
  - c) oryginał Dziennika budowy wraz z wpisem Kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonego wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru,
  - d) deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów,
  - e) protokoły z pomiaru rezystancji uziomów instalacji odgromowej, pomiar całości instalacji, pomiar ciągłości instalacji oraz schemat ogólny instalacji odgromowej.
5. Zamawiający dokona odbioru robót (częściowego i końcowego) w terminie nie dłuższym niż ciągu 7 dni kalendarzowych, licząc od daty zgłoszenia. Z każdego odbioru zostanie spisany protokół odbioru, odpowiednio Protokół odbioru częściowego lub Protokół odbioru końcowego.
6. Przed zakończeniem okresu rękojmi Strony dokonają komisyjnego odbioru ostatecznego, na okoliczność czego zostanie sporządzony protokół.

## § 8

### WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi. Okres rękojmi - liczony od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego – wynosi 5 lat.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na okres ..... lat (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*), liczony od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego na całość wykonanych robót budowlanych. Zasady gwarancji określają Postanowienia gwarancyjne – Załącznik Nr 4 do umowy.
3. Zamawiający może korzystać z gwarancji niezależnie od rękojmi.
4. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi odbywać się będzie na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.)

## § 9

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, najpóźniej w dacie zawarcia umowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie: .....), to jest 10,00 % ceny podanej w ofercie.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % kwoty wymienionej w ust.1, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało wykonane należycie, co udokumentowane będzie poprzez podpisanie przez obie strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
3. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie .... letniego okresu rękojmi (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*), o którym mowa w § 8 ust. 1 oraz wypełnieniu wszystkich zobowiązań wynikających z rękojmi.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy przedmiot zabezpieczenia będzie wykorzystany na poczet wszelkich roszczeń Zamawiającego, przysługujących mu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.

## § 10

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić część robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcy zgodnie z ofertą złożoną w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Jeżeli w trakcie trwania umowy Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeśli Wykonawca nie wykaże powyższego faktu, Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zapisy § 11 stosuje się.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że w takim przypadku przepis ust. 4 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o wartości równej lub wyższej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.
6. Umowy, o których mowa w ust. 3 i 5, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń, następujące wymagania:
  - a) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego,
  - b) termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) roboty budowlanej,
  - c) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestnictwa przedstawiciela podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - d) w umowie musi być wskazana osoba do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - e) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - f) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - g) wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie zakresu robót zleconego przez Wykonawcę nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie tego zakresu robót wynikającego z niniejszej umowy,
  - h) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- i) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z dokumentacją projektową, stanowiącą Załącznik Nr 2 oraz umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni, licząc od dnia doręczenia tej informacji.
  12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Za wielokrotne strony uważać będą więcej niż 3 przypadki wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 8.
  15. Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy o których mowa w ust. 8 nie przysługuje bezpośrednia zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego, jeśli to wynagrodzenie nie przysługiwałoby Wykonawcy.