

F-271-81/17

### Opis przedmiotu zamówienia

pn. „*Remont posadzki marmurowej w sali szkoleń, holu korytarza oraz posadzki lastrykowej w klatce schodowej*”

W sali szkoleń, w holu korytarza oraz na klatce schodowej przewiduje się remont posadzek.

W sali szkoleń (pow. ok. 66,37 m<sup>2</sup>), w holu korytarza (pow. ok. 18,74 m<sup>2</sup>) posadzka wykonana jest z płytek marmurowych.

Na klatce schodowej posadzka wykonana jest z lastryka barwionego.

Remontowana posadzka na klatce schodowej obejmuje spocznik pośredni ok. 7,00 m<sup>2</sup>, 3 biegi o łącznej 25 szt. schodów, o łącznej długości ok. 38,00 mb.

Stopnice schodów (szer. ok. 28 cm), podstopnice (wysokość ok. 9 cm), nosek schodów (wysokość ok. 5 cm) wykonane są z lastryka barwionego. Noski schodów posiadają ubytki – ok. 50 szt. punktowych wyszczerbień, każde o powierzchni ok. 0,5÷1,0 cm<sup>2</sup>,

Remont posadzek przewiduje się wykonać w drodze:

- wyrównania posadzek z płytek marmurowych,
- szpachlowania fug posadzki z płytek marmurowych,
- uzupełnienia ubytków w lastryku schodów,
- szlifowania posadzek z płytek marmurowych do uzyskania lustrzanego połysku,
- szlifowania posadzek z lastryka do uzyskania wysokiego połysku,
- impregnacji nawierzchniowej,
- polerowania nawierzchni posadzek.

W swojej ofercie Wykonawca winien uwzględnić okoliczności:

- 1) Wykonanie robót musi nastąpić do 10 listopada br. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym Harmonogram wykonywania robót. Harmonogram będzie stanowił załącznik do umowy.
- 2) Roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie sądu.
- 3) W toku wykonywania robót Wykonawca swoim działaniem nie może ograniczać pracy sądu (dostępność, hałas, zakurzenie itp.).  
Wykonawca musi liczyć się z koniecznością organizowania pracy w godzinach i dniach w których sąd nie pracuje (godziny pracy sądu: poniedziałek w godz. 7.30 do 18.00 oraz od wtorku do piątku w godz. 7.30 do 15.30).
- 4) Na Wykonawcy ciążyć będzie konieczność utrzymania czystości i porządku we wszelkich pomieszczeniach, które będą użytkowane przez Wykonawcę lub w których będą wykonywane roboty przez Wykonawcę.  
Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed zabrudzeniem i zakurzeniem: ścian pomieszczenia sali szkoleń, holu i klatki schodowej oraz zabezpieczenia gniazd sieci logicznej, znajdujących się w sali szkoleń

(umieszczonych w listwach, zlokalizowanych ok. 15 cm. ponad poziom posadzki).

W przypadku części robót, które będą wykonywane w ramach szlifowania posadzki na sucho (np. stopnice i podstopnice schodów lastrykowych na klatce schodowej), wymaga się zabezpieczenia (w drodze foliowania) całość ścian i sufitu.

W przypadku mechanicznego uszkodzenia ścian lub cokolików przyściennych, wymagane jest odpowiednie usunięcie uszkodzeń.

- 5) Wykonawca zobowiązany jest do zutylizowania we własnym zakresie odpadów szlamowych, powstałych w toku szlifowania posadzki.
- 6) Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu imienny wykaz osób, które – z uwagi na wykonywanie prac, pełniony nadzór, dostawy materiałów lub inne funkcje - będą przebywać w budynku sądu.
- 7) Wstęp w.w. osób do sądu, wykonywanie robót po godzinach pracy sądu lub w dni w których sąd nie pracuje, odbywać się będzie w oparciu o imienny wykaz osób oraz potwierdzenie pobytu poprzez podpisanie listy obecności, znajdującej się na stanowisku ochrony sądu. Ochrona sądu ma prawo weryfikować tożsamość osób wchodzących na teren sądu.
- 8) Z zakończenia usługi zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego. Odbiór końcowy, zostanie dokonany przez członków Komisji Odbiorowej, w skład której wchodzić będą: inspektorzy nadzoru inwestorskiego, kierownik prac, przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
- 9) Zamawiający zapewnia bezpłatny dostęp do poboru energii elektrycznej i wody potrzebnych do celów zrealizowania przedmiotu zamówienia (pobór energii elektrycznej 360 V - ok. 30 mb, pobór wody z sanitariatów, zlokalizowanych piętro wyżej – odległość ok. 30 mb).
- 10) Zamawiający dysponuje pomieszczeniami w kondygnacji piwnic, które może udostępnić Wykonawcy na cele zaplecza socjalnego – do współużytkowania z wykonawcą realizującym równoległe prace remontowe.
- 11) W składanej ofercie, należy wskazać oferowane środki chemiczne do impregnacji powierzchni posadzki wraz z potwierdzeniem, iż są dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie oględzin posadzek objętych planowanym remontem.

Do korespondencji przesyłanej drogą elektroniczną, Zamawiający dołącza fotografie, ilustrujące posadzkę z płytek marmurowych w holu korytarza oraz biegi i spocznik schodów lastrykowych.

Opracował: Tadeusz Bochyński  
Rzeszów, 6 października 2017 r.





Posadzka z płytek marmurowych w holu korytarza - ok. 18,74 m<sup>2</sup>.

Po prawej stronie – drzwi do sali szkoleń, z posadzką z płytek marmurowych ok. 66,37 m<sup>2</sup>



Bieg schodów z nawierzchnią lastrykową.

Łącznie, na 3 biegach schodów 25 schodów (10 + 12 + 3), o łącznej długości ok. 38 mb.

Szerokość schodu - ok. 25 cm

Wysokość 1 schodu – ok. 14 cm, z czego podstopnica ok. 9 cm, nosek ok. 4 cm.

Wysokość cokolika ściennego – (lastryko pomalowane na ciemno) – ok. 20 cm. Remont cokolika nie jest objęty przedmiotem zamówienia.



Spocznik z nawierzchnią lastrykową – ok. 7,0 m<sup>2</sup>