

UMOWA Nr F-271-81/17 (WZÓR UMOWY)

zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy:

Sądem Apelacyjnym w Rzeszowie z siedzibą: 35-001 Rzeszów przy Al. J. Piłsudskiego 28,
NIP....., REGON..... reprezentowanym przez :

.....
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a z siedzibą w przy ul.

....., - wpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział pod numerem

....., - prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, zgodnie z zaświadczeniem z CEIDG, stanowiącym załącznik Nr .. do niniejszej umowy, NIP....., REGON....., reprezentowaną/ym przez:

1)

2)

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, wspólnie zwanymi dalej „Stroną” lub „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Remont posadzki marmurowej w sali szkoleń, holu korytarza oraz posadzki lastrykowej w klatce schodowej**” Nr F-271-81/17, prowadzonego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych, polegających na remoncie posadzki z płytek marmurowych w sali szkoleń i w holu korytarza oraz remoncie posadzki lastrykowej, w klatce schodowej, na odcinku niski parter – wysoki parter.

Odnowienie posadzek przewiduje się wykonać w drodze:

- wyrównania posadzek z płytek marmurowych,
- szpachlowanie fug posadzki z płytek,
- uzupełnienie ubytków w lastryku schodów,
- szlifowanie posadzek z płytek marmurowych do uzyskania lustrzanego połysku,
- szlifowanie posadzek z lastryka do uzyskania wysokiego połysku,
- impregnacja nawierzchniowa,
- polerowanie nawierzchni posadzek.

Zakres robót przedstawia Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik Nr 1 do Umowy.

2. Na wykonanie zamówienia Wykonawca przedstawił Ofertę stanowiącą Załącznik Nr 2 do Umowy.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Zamawiający i Wykonawca uzgodnili Harmonogram wykonywania robót. Harmonogram stanowi Załącznik Nr 4 do Umowy.
2. Termin zakończenia robót, potwierdzony Protokołem odbioru, o których mowa w § 6 ust. 4 – do dnia 10 listopada 2017 r.
3. Roboty wykonywane będą po godzinach pracy Sądu i w dni wolne od pracy Sądu (dni i godziny pracy Sądu: od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30).
4. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, w zależności od charakteru prac, może wyrazić zgodę na ich wykonywanie, w godzinach pracy Sądu.
5. Zmiana terminów wykonania umowy, o których mowa w ust. 2 może nastąpić jedynie w przypadkach określonych w § 12 umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Orientacyjne wynagrodzenie netto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przewidzianego opisem przedmiotu zamówienia, zostało ustalone na podstawie oferty i wynosi zł (słownie:00/100) plus należny podatek VAT zł.

Wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie:/100).

Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy.

Ostateczna wartość wynagrodzenia zostanie wyliczona przy uwzględnieniu przyjętych niżej cen jednostkowych oraz powierzchni wykonanego odnowienia posadzki:

Na orientacyjne wynagrodzenie składają się, jak w tabeli poniżej:

L.p.	Wyszczególnienie elementów usługi	Ilość (ok.)	Cena jedn. zł/	Cena netto zł	Cena brutto zł
1.	Odnowienie sali szkoleń	66,37 m ²			
2.	Odnowienie holu	18,74 m ²			
3.	Odnowienie klatki schodowej:				
	– spocznik	7,00 m ²			
	– schody	39,53 mb			
	– wyszczerbienia na krawędzi schodów, o pow. ok. 0,5÷1,0 cm ²	50 szt.			
	razem:	-	-		

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez członków Komisji Odbiorowej, w skład której wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 nastąpi przelewem na wskazane na fakturze konto bankowe Wykonawcy, w terminie do 21 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zrealizowany zakres przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przez Zamawiającego lub nie zrealizowania pełnego zakresu z innych przyczyn, Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone.
7. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu umownym należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - b) ze strony Zamawiającego obowiązki Koordynatora będzie pełnił Pan
 - c) zrealizowanie niniejszej umowy ujęte jest w planie finansowym Sądu Apelacyjnego w Rzeszowie na 2017 r.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada wystarczającą wiedzę dotyczącą obiektu, na którym ma być wykonywany przedmiot umowy i uznaje, że istnieją warunki pozwalające na prawidłowe wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy za wynagrodzeniem i w terminie ustalonym w niniejszej umowie,
 - b) wskazuje przedstawiciela Wykonawcy na czas wykonywania robót w osobie
 - c) z chwilą udostępnienia pomieszczeń dla wykonywania robót przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 na inną osobę po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) Udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń do wykonywania robót.
 - b) zapłaty umówionego wynagrodzenia,

- c) udostępnienia obiektu, po godzinach pracy sądu, na czas wykonywania robót,
 - d) zapewnienia nadzoru i kontroli nad wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - e) dokonania czynności odbioru przedmiotu umowy,
 - f) przeprowadzenia odbioru pogwarancyjnego, w terminie min. 10 dni, przed upływem terminu gwarancji,
 - g) wskazania punktu poboru energii elektrycznej i wody oraz zapewnienie ich nieodpłatnego poboru, wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy,
 - h) udostępnienia zaplecza socjalnego i magazynowego na czas realizacji robót, w miarę posiadanych możliwości.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- a) terminowego wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością,
 - b) informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) porządkowania obiektu bezpośrednio po wykonaniu robót budowlanych, na bieżąco oraz do uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu i przekazaniu go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót,
 - d) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej i przepisów bhp,
 - e) zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w ich realizacji,
 - f) stosowania wyłącznie materiałów, w I gatunku jakościowym, odpowiadających, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
 - g) posiadania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości minimum 25 000,00 PLN, oraz przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony,
3. Ponadto, do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) informowanie Zamawiającego przed rozpoczęciem robót o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac,
 - b) wydzielenie, zabezpieczenie i wyraźne oznakowanie terenu prowadzenia robót przed dostępem osób postronnych,
 - c) utrzymania czystości i porządku we wszelkich pomieszczeniach, które będą użytkowane przez Wykonawcę lub w których będą wykonywane roboty przez Wykonawcę, a które to pomieszczenia nie będą czasowo wyłączone (na czas robót) z użytkowania,
 - d) zabezpieczenia - przed zabrudzeniem - ścian pomieszczenia i holu oraz zabezpieczenia gniazd sieci logicznej, znajdujących się w sali szkoleń (umieszczonych w listwach, zlokalizowanych ok. 15 cm. ponad poziom posadzki),

- e) utylizowania we własnym zakresie odpadów (w tym odpadów szlamowych), powstałych w toku realizacji robót,
- f) przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu imienny wykaz osób, które – z uwagi na wykonywanie robót, pełniony nadzór, dostawy materiałów, lub inne funkcje - będą przebywać w budynku sądu.

Wstęp w.w. osób do sądu, wykonywanie robót po godzinach pracy sądu lub w dni w których sąd nie pracuje, odbywać się będzie w oparciu o imienny wykaz osób oraz potwierdzenie pobytu poprzez podpisanie listy obecności, znajdującej się na stanowisku ochrony sądu.

Ochrona sądu ma prawo weryfikować tożsamość osób wchodzących na teren sądu.

§ 6

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Koordynatorowi ze strony Zamawiającego, do odbioru, wykonanie wszystkich robót (w tym robót zanikających i ulegających zakryciu).
2. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru.
3. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie o zgodności wykonania robót z przedmiotem zamówienia,
 - b) wykaz zastosowanych materiałów wraz z Kartami technicznymi i dowodami dopuszczenia do stosowania w pomieszczeniach jak pomieszczenia zamawiającego.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż ciągu 7 dni kalendarzowych, licząc od daty zgłoszenia. Z odbioru zostanie spisany protokół odbioru.
5. Przed zakończeniem okresu rękojmi Strony dokonają komisijnego odbioru ostatecznego, na okoliczność czego zostanie sporządzony protokół.

§ 7

WARUNKI RĘKOJMI i GWARANCJI

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi. Okres rękojmi - liczony od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego – wynosi 5 lat.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na okres 5 lat, liczony od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego na całość wykonanych robót budowlanych. Zasady gwarancji określają Postanowienia gwarancyjne – Załącznik Nr 3 do umowy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, gwarancję na wykonany remont posadzki.
4. Zamawiający może korzystać z gwarancji niezależnie od rękojmi.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca nie może zlecać podwykonawcy, wykonywania robót objętych przedmiotem umowy.

§ 9

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wyniku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu robót ponad termin zakończenia, o którym mowa w § 2 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) w przypadku zwłoki w przystąpieniu do usunięcia wad lub zwłoki w usunięciu wad w ramach rękojmi i gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki. W takim przypadku Zamawiający może powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - c) w przypadku dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy przez inny podmiot niż Wykonawca - w wysokości 5,0% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - d) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 5 ust. 2 lit. g) Umowy a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie,
 - e) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 5 ust. 3 lit. e) Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie,
 - f) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody - gdy powstała szkoda przewyższa wartość ustaloną karą umowną.
3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 10 POTRĄCENIA

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.), dalej zwanej *Kodeks cywilny*, powstałych należności poprzez naliczenie kary umownej, o której mowa w § 9 oraz innych wierzytelności wynikających z umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
2. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę niezwłocznie po dokonaniu potrącenia zawierającą szczegółowe naliczanie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 9.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu niżej wymienionych okoliczności:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej umowy,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20 % wynagrodzenia brutto,
 - d) Wykonawca nie dopełnił obowiązku posiadania polisy przez cały okres realizacji umowy - a w przypadku jej braku – posiadania innego dokumentu poświadczającego za zgodność z oryginałem, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości minimum 25 000,00 zł,
 - e) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do:
 - a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi proporcjonalnie, w funkcji: (zakres robót wykonanych: zakres robót objętych ofertą) x cena oferty.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie wywiąże się z terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy

w terminie 7 dni. W takim przypadku strony niniejszej umowy, lub tylko Zamawiający jeśli Wykonawca odmówi, dokonają rzeczowo – finansowego rozliczenia robót wykonanych, w terminie do dnia 30.12.2017 r., co będzie dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury. Zapisy § 9 ust. 1 lit. f) stosuje się odpowiednio.

7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 12

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 2, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - a) będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub w wyniku okoliczności za które Zamawiający odpowiada,
 - b) wystąpienia konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych lub zamiennych,
 - c) wystąpienia zmian w przepisach prawa, mających wpływ na termin realizacji umowy,
 - d) wystąpienia przerwy w wykonywaniu robót budowlanych z winy innego Wykonawcy robót, za działania którego Wykonawca nie odpowiada,
 - e) wystąpienia przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - f) zmian w sytuacji Budżetu Państwa skutkujących zwiększeniem lub zmniejszeniem środków finansowych, które Zamawiający może przeznaczyć na finansowanie realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, termin zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 2, na pisemny wniosek Wykonawcy, może być przedłużony o przewidywany czas przerwy wynikający z okoliczności, o których mowa w ust. 2, jednak nie dłużej niż do dnia 22 grudnia 2017 r.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności należnej mu od Zamawiającego wynikającej z niniejszej Umowy.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 10

POTRĄCENIA

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.), dalej zwanej *Kodeks cywilny*, powstałych należności poprzez naliczenie kary umownej, o której mowa w § 9 oraz innych wierzytelności wynikających z umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
2. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę niezwłocznie po dokonaniu potrącenia zawierającą szczegółowe naliczanie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 9.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu niżej wymienionych okoliczności:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej umowy,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20 % wynagrodzenia brutto,
 - d) Wykonawca nie dopełnił obowiązku posiadania polisy przez cały okres realizacji umowy - a w przypadku jej braku – posiadania innego dokumentu poświadczającego za zgodność z oryginałem, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości minimum 25 000,00 zł,
 - e) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do:
 - a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi proporcjonalnie, w funkcji: (zakres robót wykonanych: zakres robót objętych ofertą) x cena oferty.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie wywiąże się z terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2, z zastrzeżeniem § 12 ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo do

odstąpienia od umowy w terminie 7 dni. W takim przypadku strony niniejszej umowy, lub tylko Zamawiający jeśli Wykonawca odmówi, dokonają rozliczenia robót wykonanych, w sposób określony w ust. 5, w terminie do dnia 30.11.2017 r., co będzie dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury.

7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 12

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 2, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - a) będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub w wyniku okoliczności za które Zamawiający odpowiada,
 - b) wystąpienia konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych lub zamiennych,
 - c) wystąpienia zmian w przepisach prawa, mających wpływ na termin realizacji umowy,
 - d) wystąpienia przerwy w wykonywaniu robót budowlanych z winy innego Wykonawcy robót, za działania którego Wykonawca nie odpowiada,
 - e) wystąpienia przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - f) zmian w sytuacji Budżetu Państwa skutkujących zwiększeniem lub zmniejszeniem środków finansowych, które Zamawiający może przeznaczyć na finansowanie realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, termin zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 2, na pisemny wniosek Wykonawcy, może być przedłużony o przewidywany czas przerwy wynikający z okoliczności, o których mowa w ust. 2, jednak nie dłużej niż do dnia 17 listopada 2017 r.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności należnej mu od Zamawiającego wynikającej z niniejszej Umowy.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 14
ZAŁĄCZNIKI

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

1. Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy.
3. Załącznik Nr 3 - Postanowienia gwarancyjne.
4. Załącznik Nr 4 - Harmonogram robót.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

POSTANOWIENIA GWARANCYJNE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 (słownie: pięć) letniej gwarancji na całość wykonanych robót remontowych.
2. Termin obowiązywania gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego.
3. Naprawy będą dokonywane po wcześniejszym zawiadomieniu Wykonawcy o zaistniałej nieprawidłowości.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad i usterek.
5. Materiały zużyte lub uszkodzone Zamawiający może przekazać Wykonawcy celem utylizacji.
6. Strony ustalają, iż usunięcie zgłoszonych wad i usterek nastąpi w terminie do 7 dni od ich zgłoszenia a w szczególnych przypadkach, w innym terminie uzgodnionym pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
7. W przypadku wady lub usterki, która stanowi zagrożenie dla mienia lub ludzi, ich usunięcie albo stosowne czynności zabezpieczające muszą nastąpić niezwłocznie, aby nie dopuścić do powstania ewentualnych szkód.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązku wynikającego z pkt. 8, Zamawiający ma prawo zlecić dowolnej firmie naprawę wady lub usterki a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę, zachowując jednocześnie prawo do kary umownej i odszkodowania, o których mowa w § 11 ust. 1 lit. b) oraz nie tracąc uprawnień wynikających z gwarancji. Powyższe wykonanie zastępcze nie wymaga upoważnień sądowych do zastępczego usunięcia wad.

WYKONAWCA: